

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 13.07.2022.g., kojom se određuje prodaja imovine Credo banke d.d. „u stečaju“, Bihaćka 2, Split, OIB:94141384086,

OGLAŠAVA SE PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

prikupljanjem pisanih ponuda

I NEKRETNINA

1/ Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, označene kao čest.br.10369, sjenokoša u Lučica od 1543 m² i čest.br. 10374/1, livada u Lučici površine od 1878 m², ZU 2364, k.o. Delnice I, zemljište unutar granica građevinskog područja proizvodne namjene, pretežno industrijska namjena, **početna cijena 42.992,05 kuna/5.706,03 EUR**, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nekretnina nije u sustavu oporezivanja PDV.

II POKRETNINE:

a) UMJETNIČKE SLIKE

1. Ev.br. 00794, Opis slike Žuvela, akril, (125X100), početna cijena
u kn 1.647,49/218,66 EUR
2. Ev.br. 00795, Opis slike Žuvela, akril, (150X100) početna cijena
u kn 1.647,49/218,66 EUR
3. Ev.br. 00796, Opis slike Žuvela, akril, (140X115) početna cijena
u kn 1.647,49/218,66 EUR
4. Ev.br. 02534, Opis slike Ivanović, NIKA božica pobjede, reljef, (200X180) poč. cijena
u kn 2.061,73 kuna/273,64 EUR.
5. Više umjetničkih slika manje pojedinačne vrijednosti, a sve ukupne vrijednosti 12.187,13 kuna /1.617,51 EUR kuna, po cijenama iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, po kojim uvjetima je moguća i kupnja neposrednom pogodbom u prostorijama stečajnog dužnika.

Ukupna početna cijena za umjetničke slike od 1 do 4: 7.004,20 kn/ 929,62 EUR.

Ukupna početna cijena za umjetnine pod 5: 12.187,13 kn/ 1.617,51 EUR.

b) DIONICE

paket od 3.490 redovnih dionica oznake EHOS-R-A izdavatelja Euroherc osiguranje d.d., a koje se nalaze na osnovnom računu ulagatelja CREDO BANKA D.D. U STEČAJU(1/1); oznaka računa: 23582; vrsta pozicije/status otplate: slobodna pozicija/otplaćeno; **početna cijena 12.055.739,08 kuna/1.600.071,55 EUR.**

III Imovina stečajnog dužnika navedena pod II POKRETNINE – a) UMJETNIČKE SLIKE, prodaju se pojedinačno (svaka za sebe) i zajedno (kao cjelina), dok se imovina dužnika navedena pod točkom II b) DIONICE, prodaje se u "paketu."

U slučaju pristiglih ponuda za kupnju pojedinačne imovine (stvari) i/ili za kupnju zajedno, kao cjeline, prednost će imati kupac koji kupuje cjelinu.

IV Način i uvjeti prodaje:

- 1/ Istaknute početne cijene navedene u točki I i II ovog oglasa su najniže koje se mogu ponuditi.
- 2/ Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad navedenim stečajnim dužnikom prema načelu „viđeno-kupljeno“. Time se isključuju svi naknadni prigovori kupaca radi materijalnih i pravnih nedostataka imovine (stvari) stečajnog dužnika koja se prodaje.
- 3/ U slučaju potrebe i interesa ponuditelja izvršit će se usmeno nadmetanje po načelu "tko da više" počevši od ponude s najvišom ponuđenom cijenom.
- 4/ Javno otvaranje prispjelih pisanih ponuda i usmeno nadmetanje određeno je za dan **30.11.2022.g. s početkom u 10,30 sati u prostorijama Credo banke d.d. „u stečaju“ u Splitu, Bihačka 2.**
- 5/ Pravo na podnošenja pisanih ponuda i sudjelovanje na usmenom nadmetanju imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog oglasa. Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj upisan, tvrtku i naziv, sjedište, MBS i OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom) te naznakom rednog broja te opisom imovine (stvari) koja se kupuje i visinom cijene koja se nudi. Ponudi treba priložiti i dokaz o plaćenju jamčevini. Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje.
- 6/ Pošiljatelji pisanih ponuda za kupnju dužni su najkasnije do **22.11.2022.g. poslati pisanu ponudu za kupnju i uplatiti jamčevinu** u iznosu od **10%** od početne prodajne cijene za imovinu (stvar) koja se kupuje.
- 7/ Jamčevina se uplaćuje na žiro račun dužnika Credo banka d.d. „u stečaju“, Split, Bihačka 2, br. računa: IBAN HR6324850031100278205, koji se vodi kod CROATIA BANKE d.d., sa svrhom uplate: **„jamčevina u predmetu: 4.St-770/11.“**
- 8/ Pisane ponude sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: Credo banka d.d. „u stečaju“, Split, Bihačka 2, s naznakom „Ponuda na oglas u predmetu: 4.St-770/11.- ne otvarati“, s otisnutim pečatom o zaprimanju ponude na pošti najkasnije do **22.11.2022.g.** Ako jamčevinu plaća netko drugi umjesto ponuditelja mora naznačiti na uplatnici za kojeg ponuditelja se plaća jamčevina.
- 9/ Podnositelj ponude koji u zadanom roku ne uplati traženu jamčevinu i ne pošalje pisanu ponudu nema pravo sudjelovati na usmenom nadmetanju. Ako na nadmetanje pristupi druga osoba umjesto ponuditelja (pa i član obitelji) neće se moći nadmetati, ako nema traženu punomoć o zastupanju.
- 10/ Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku osam dana od dana javnog otvaranja pisanih ponuda i usmenog nadmetanja.
- 11/ Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana od javnog otvaranja pisanih ponuda i nadmetanja u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prethodno plaćene jamčevine, te platiti porez na dodanu vrijednost (PDV) ukoliko nekretnina ili pokretnina koja je predmet kupnje podliježe obvezi plaćanja PDV-a, prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično. Iznimno, za nekretnine koje podliježu obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina, kupac je dužan platiti isti na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina.
- 12/ Podnositelj ponude koji povuče ponudu prije početka javnog nadmetanja ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu, kupovninu i ostalo što treba platiti iz točke 11. u

ostavljenom roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

13/ Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: porez na promet nekretnina, porez na dodanu vrijednost (PDV), prireze i sve druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.

14/ Prodavatelj pridržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

15/ Prodaja se može izvršiti ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.

16/ Sve obavijesti u vezi predmeta prodaje po ovom oglasu, mogu se dobiti u radnom vremenu od 7,30 do 15,30 na brojeve telefona pravne službe i stečajne upraviteljice Ankice Čenić 021/340-413, 021/340-412 i 091-1548-169.

17/ Uvid u potpuni tekst Oglasa može se izvršiti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, internetskim stranicama HGK, Sudačke mreže te na mrežnim stranicama FINE i internetskom portalu Tenderi.hr.

Iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 sukladno Zakonu o uvođenju EURA kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022, 88/2022).